

# APPARTEMENT EXCLUSIF AU CŒUR DE MARBELLA, À SEULEMENT 700 MÈTRES DE LA MER

Marbella · Marbella · Ref. TOP0485V

415.000 €



|               |         |                   |              |
|---------------|---------|-------------------|--------------|
| 2 dormitorios | 2 baños | 93 m² construidos | 5 m² terraza |
|---------------|---------|-------------------|--------------|

## Descripción

APPARTEMENT EXCLUSIF AU CŒUR DE MARBELLA, À SEULEMENT 700 MÈTRES DE LA MER

Nous vous présentons en exclusivité cette superbe opportunité en plein cœur de Marbella, idéalement située à seulement 700 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes les commodités : supermarchés, restaurants, écoles, pharmacies, transports en commun, commerces et espaces de loisirs.

Que vous recherchiez un appartement à aménager selon vos envies ou un investissement à fort potentiel de plus-value, ce bien a tout pour vous plaire.

L'appartement dispose d'un séjour/salle à manger spacieux et lumineux donnant sur une agréable terrasse où vous pourrez profiter du magnifique climat de la Costa del Sol tout au long de l'année.

Il comprend deux grandes chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes. À l'origine, l'appartement comptait trois chambres ; il est donc possible de rétablir facilement cette configuration si vous le souhaitez, en l'adaptant aux besoins du futur propriétaire.

La cuisine est séparée et comprend une buanderie pratique.

Ce bien est inoccupé depuis un certain temps et nécessite des travaux de rénovation. Il offre une opportunité exceptionnelle de personnaliser chaque pièce et de créer un intérieur unique, ou de réaliser un investissement à fort potentiel de rendement. Actuellement vide, seuls les meubles de cuisine subsistent, ce qui facilite le démarrage des travaux sans avoir à tout vider.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Grâce à son emplacement privilégié au cœur de Marbella, à quelques minutes à pied de la mer et à proximité de toutes les commodités, ce bien représente une excellente opportunité pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement, dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Prix : 415...

## Características

Ascensor · Terraza