# Exclusivo piso en el centro de Marbella a solo 700 metros del mar

Marbella · Marbella · Ref. TOP0485V

## 415.000 €



| | | | |
|---|---|---|---|
| **3** dormitorios | **2** baños | **93** m² construidos | **5** m² terraza |

### Descripción

EXCLUSIVO PISO EN EL CENTRO DE MARBELLA A SOLO 700 METROS DEL MAR

Apartamento para reformar en pleno centro de Marbella

Magnífica oportunidad en pleno centro de Marbella. Apartamento de 85m2 situado en una segunda planta con ascensor, con una distribución original de 3 dormitorios y 2 baños.

Actualmente, uno de los dormitorios se ha integrado al salón, creando una zona de estar más amplia. La vivienda necesita una reforma integral, ofreciendo muchas posibilidades para crear un hogar moderno y totalmente personalizado.

Cuenta con salón, cocina independiente con posibilidad de abrirla al salón y una agradable terraza, situada en una calle tranquila y silenciosa a pesar de encontrarse en pleno centro.

Una ubicación excepcional, junto al Mercado Municipal y rodeada de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio.

Una propiedad con gran potencial, ideal para reformar a tu gusto o como inversión ya que en alquiler ofrece una alta rentabilidad, en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Precio: 415.000€

### Características

Ascensor · Terraza



Notar-, Grundbuch- und anfallende Steuern (ITP bzw. MwSt.+AJD) sind nicht im Preis enthalten. Verkürztes Informationsdokument (DIA) für Verbraucher gemäß Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía verfügbar.